

Số: 9503/TB-CTKHH  
MHS: NT205.4

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về đơn giá thuê đất trả tiền hàng năm**

Kính gửi: Công ty TNHH Xô số kiến thiết Khánh Hòa  
(3 Pasteur, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang)

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 về việc về việc cho Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết Khánh Hòa được chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại tại số 98 Lý Tự Trọng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành quy định về bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; Công văn số 337/STC-QLG ngày 26/01/2022 của Sở Tài chính

v/v áp dụng tạm thời hệ số điều chỉnh giá đất trong thời gian chưa ban hành hệ số điều chỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất và giá thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phiếu chuyên thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 585/PCTTĐC ngày 31/5/2022 của Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa.

**Cục Thuế tỉnh Khánh Hòa thông báo đơn giá thuê đất như sau:**

- Tên tổ chức thuê đất: Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Khánh Hòa
- MST: 4200241546
- Địa chỉ thửa đất: tại số 98 Lý Tự Trọng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa
- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 319,4 m<sup>2</sup>
- Vị trí thửa đất theo bảng giá: tiếp giáp đường Lý Tự Trọng (đoạn từ Lạc Long Quân đến Cổng Đông); vị trí 1, đường loại 1, hệ số đường 1,0
- Thời hạn sử dụng đất: đến hết ngày 27/12/2039
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ
- Thời điểm xác định đơn giá thuê đất: ngày 25/5/2022
- Đơn giá thuê đất:
  - $3.380.000 \times 80\% \times 1 \times 1,3 \times 1,2\% = 42.182,40 \text{ đồng/m}^2/\text{năm}$
  - Làm tròn số      **42.182 đồng/m<sup>2</sup>/năm**
- + Giá đất: quy định tại STT 22 Phụ lục 5.1 ban hành kèm theo Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Tỷ lệ quy đổi từ đất ở sang đất thương mại dịch vụ cùng vị trí (80%): quy định tại điểm a khoản 2 Điều 9 Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Hệ số tiếp giáp (1): thông tin tại Phiếu chuyên của Văn phòng Đăng ký đất đai.
- + Hệ số điều chỉnh giá đất (K=1,3 lần): STT B/B2/I/4 Điều 3 Quyết định số 24/2020/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa.
- + Tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất (1,2%): quy định tại STT A/II/1 khoản 1 Điều 3 Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Đơn giá thuê đất nói trên được ổn định và áp dụng kể từ ngày 25/5/2022 đến ngày 24/5/2027.

Khi có quy định mới của các cơ quan chức năng về các yếu tố làm thay đổi đơn giá thuê đất áp dụng tại Thông báo này, Cục Thuế sẽ xác định lại đơn giá thuê đất và thông báo cho đơn vị biết thực hiện.

Đơn giá thuê đất tại Thông báo này là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận: (VBĐT)***

- Như trên;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ Khánh Hòa;
- Lưu VT, HKDCN(3b- ntxuan).

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

**Trần Minh Chiến**